

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Construção de 01 (um) Polo da Academia de Saúde

| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM | UNID | QUANT | PREÇO UNIT (R\$) | VALOR TOTAL (R\$) |
|------------------|---|------|--------|------------------|-------------------|
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA | | | | |
| 1.1 | Encarregado de Obra | h | 32 | 23,23 | 743,36 |
| 1.2 | Vigia | h | 220 | 16,26 | 3.577,20 |
| SUBTOTAL | | | | | 4.320,56 |
| 2.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | |
| 2.1 | Barracão da obra | m² | 20,00 | 899,67 | 17.993,40 |
| 2.2 | Placa da obra | m² | 6,00 | 427,13 | 2.562,78 |
| 2.3 | Locação da obra | m | 35,50 | 44,14 | 1.566,97 |
| 2.4 | Tapume de chapa de madeira compensada, 6mm (80x2,00m, frente do terreno) | m² | 78,10 | 61,25 | 4.783,63 |
| SUB-TOTAL | | | | | 26.906,78 |
| 3.0 | INFRA E SUPRAESTRUTURA | | | | |
| 3.1 | Escavação manual | m³ | 10,05 | 63,46 | 637,77 |
| 3.2 | Concreto para fundação traço 1:3:6 | m³ | 4,66 | 455,89 | 2.124,45 |
| 3.3 | Embasamento em alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x19x19cm, 1 vez (espessura 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual, junta 1 cm | m² | 12,63 | 71,42 | 902,03 |
| 3.4 | Reaterro e Compactação Mecânica de Vala com Compactador Manual Tipo Soquete Vibratório | m³ | 10,05 | 23,16 | 232,76 |
| 3.5 | Lastro de Concreto traço 1:2,5:6, PREPARO MANUAL - espessura=5cm | m³ | 4,98 | 486,02 | 2.420,38 |
| 3.6 | Concreto Armado fck=20,0MPa, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos) | m³ | 2,38 | 1.886,53 | 4.489,94 |
| 3.7 | Laje pré-moldada | m² | 14,72 | 86,74 | 1.276,81 |
| SUB-TOTAL | | | | | 12.084,14 |
| 4.0 | FECHAMENTOS | | | | |
| 4.1 | Alvenaria de vedação de blocos de concreto de 9x19x39cm (espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. | m² | 66,15 | 69,07 | 4.568,98 |
| 4.2 | Alvenaria em tijolo cerâmico maciço 5x10x20cm 1/2 vez (espessura 10cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) | m² | 7,95 | 62,76 | 498,94 |
| 4.3 | Verga em concreto pré-moldado FCK=20MPA (preparo com betoneira) aço CA50, inclusive formas de tábuas 3A. JANELAS | m | 2,70 | 32,23 | 87,02 |
| 4.4 | Verga em concreto pré-moldado FCK=20MPA (preparo com betoneira) aço CA50, inclusive formas de tábuas 3A. PORTAS | m | 3,75 | 24,33 | 91,24 |
| 4.5 | Contravergas em concreto pré-moldado FCK=20MPA (preparo com betoneira) aço CA50, inclusive formas de tábuas 3A. JANELAS | m | 2,70 | 31,65 | 85,46 |
| SUB-TOTAL | | | | | 5.331,64 |
| 5.0 | COBERTA | | | | |
| 5.1 | Estrutura de madeira de lei para telhado com telha cerâmica do tipo Romana | m² | 76,59 | 72,85 | 5.579,58 |
| 5.2 | Cobertura em telha cerâmica tipo romana | m² | 76,59 | 63,03 | 4.827,47 |
| SUB-TOTAL | | | | | 10.407,05 |
| 6.0 | REVESTIMENTOS | | | | |
| 6.1 | Chapisco Traço 1:3 (Cimento e Areia Média), Espessura 0,5cm, Preparo em betoneira | m² | 146,53 | 3,20 | 468,90 |
| 6.2 | Massa única, aplicada manualmente, traço 1:2:8 (cimento:cal hidratada:areia), em betoneira de 400L, Espessura 20mm, com execução de taliscas (mestras). | m² | 77,63 | 32,63 | 2.533,07 |

| | | | | | |
|------------------|---|----|--------|--------|------------------|
| 6.3 | Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400L. | m² | 11,60 | 4,46 | 51,74 |
| 6.4 | Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente, em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. | m² | 11,60 | 40,94 | 474,90 |
| 6.5 | Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente, espessura de 20mm, com execução de taliscas. | m² | 68,90 | 31,62 | 2.178,62 |
| 6.6 | Revestimento cerâmico para parede com placas tipo grês de dimensões 45x45, PEI 5, aplicado com argamassa pré-fabricada AC-II, rejuntada com rejunte flexível. | m² | 68,90 | 37,35 | 2.573,42 |
| SUB-TOTAL | | | | | 8.280,65 |
| 7.0 | IMPERMEABILIZAÇÃO | | | | |
| 7.1 | Impermeabilização - Aplicação de 3 demãos de argamassa polimérica no radier da fundação, Vedamat ou similar | m² | 16,84 | 34,95 | 588,56 |
| SUB-TOTAL | | | | | 588,56 |
| 8.0 | PAVIMENTAÇÃO | | | | |
| 8.1 | Piso em concreto usinado bombeado, fck = 25 MPa, e = 10 cm, inclusive lona plástica, armação em tela de aço soldada nervurada Q-138, aço CA-60, 4,2mm, malha 10x10cm, junta de dilatação e polimento com desempenadeira elétrica (helicóptero). Área de equipamentos e Área livre. | m² | 370,44 | 82,09 | 30.409,42 |
| 8.2 | Piso Tátil em placas pré-moldadas em concreto, 40x40cm | m² | 9,54 | 127,52 | 1.216,54 |
| 8.3 | Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico, espessura 3cm. | m² | 56,72 | 35,65 | 2.022,07 |
| 8.4 | Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45, PEI 5, aplicado com argamassa pré-fabricada AC-II, rejuntada com rejunte flexível. | m² | 56,72 | 37,35 | 2.118,49 |
| SUB-TOTAL | | | | | 35.766,52 |
| 9.0 | INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA | | | | |
| 9.1 | Torneira de bóia, roscável, 3/4", fornecimento e instalação | un | 1,00 | 21,65 | 21,65 |
| 9.2 | Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm | pt | 4,00 | 124,02 | 496,08 |
| 9.3 | Tubo PVC soldável DN 25 mm, fornecimento e instalação. | m | 26,60 | 8,89 | 236,47 |
| 9.4 | Ponto de esgoto PVC 40mm | pt | 2,00 | 60,93 | 121,86 |
| 9.5 | Ponto de esgoto PVC 100mm | pt | 2,00 | 85,21 | 170,42 |
| 9.6 | Tubo PVC, série normal, esgoto predial DN 50 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou VENTILAÇÃO . | m | 8,00 | 9,42 | 75,36 |
| 9.7 | Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de drenagem. | m | 23,62 | 19,52 | 461,06 |
| 9.8 | Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. | un | 2,00 | 25,04 | 50,08 |
| 9.9 | Caixa de Inspeção em Alvenaria de Tijolo Maciço 60x60cm, Revestida Internamente com Barra Lisa (Cimento e Areia, Traço 1:4) e=2,0cm, com Tampa Pré-Moldada de Concreto e Fundo de Concreto 15MPa Tipo C - Escavação e Confecção. Sendo 08 (cinco) para drenagem de águas pluviais (conforme projeto de drenagem). | un | 2,00 | 233,28 | 466,56 |
| SUB-TOTAL | | | | | 2.099,54 |
| 10.0 | LOUÇAS / METAIS / BANCADAS | | | | |
| 10.1 | Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada para deficiente. Incluído assentos sanitário para PNE, engate plástico, conjunto de fixação com parafusos e anel de vedação. | un | 2,00 | 928,77 | 1.857,54 |
| 10.2 | Lavatório louça (Deca-Linha Vogue Plus Conforto, ref L-510 ou similar) com coluna suspensa, (Deca, Linha Vogue Plus Conforto, ref. C-510 ou similar), c/ sifão cromado, válvula cromada, engate cromado, exclusive torneira | un | 2,00 | 565,03 | 1.130,06 |
| 10.3 | Torneira metal cromada 1/2" ou 3/4" de bancada - Fornecimento e instalação | un | 2,00 | 53,51 | 107,02 |
| 10.4 | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. Fornecimento e instalação em ramal de água. | un | 2,00 | 91,18 | 182,36 |
| 10.5 | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1, fornecimento e instalação | un | 2,00 | 84,44 | 168,88 |

| | | | | | |
|------------------|--|----|-------|-------------------|----------|
| 10.6 | Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/4, fornecimento e instalação | un | 1,00 | 103,85 | 103,85 |
| 10.7 | Porta Papel Higiênico Rolão em Plástico ABS | un | 2,00 | 82,14 | 164,28 |
| 10.8 | Porta Toalha de Papel Interfolhado em Plástico ABS | un | 2,00 | 88,17 | 176,34 |
| 10.9 | Porta Sabonete Líquido | un | 2,00 | 76,12 | 152,24 |
| 10.10 | Barra de apoio reta para portadores de necessidades especiais, em aço inox polido, comprimento 60cm, diâmetro mínimo 3cm. | un | 2,00 | 188,63 | 377,26 |
| 10.11 | Barra de apoio reta para portadores de necessidades especiais, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3cm. | un | 2,00 | 219,68 | 439,36 |
| SUB-TOTAL | | | | 4.859,19 | |
| 11.0 | INSTALAÇÃO ELÉTRICA | | | | |
| 11.1 | Quadro de distribuição de energia de embutir, em PVC, para 06 disjuntores termomagnéticos monopolares, fornecimento e instalação. | un | 1,00 | 70,09 | 70,09 |
| 11.2 | Caixa para medidor, incluso caixa para disjuntor (padrão eletrobrás), fornecimento e instalação | un | 1,00 | 334,91 | 334,91 |
| 11.3 | Plafon E-27, com lâmpada eletrônica de 23 W - Fornecimento e instalação | un | 2,00 | 21,35 | 42,70 |
| 11.4 | Plafon E-27, com lâmpada eletrônica de 30 W - Fornecimento e instalação | un | 1,00 | 40,69 | 40,69 |
| 11.5 | Plafon E-27, com lâmpada eletrônica de 45 W - Fornecimento e instalação | un | 2,00 | 68,96 | 137,92 |
| 11.6 | Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). | pt | 3,00 | 126,22 | 378,66 |
| 11.7 | Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples (2 módulos), caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). | pt | 1,00 | 149,08 | 149,08 |
| 11.8 | Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. | pt | 6,00 | 151,24 | 907,44 |
| 11.9 | Aterramento composto de 3 hastes de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha. | un | 1,00 | 238,89 | 238,89 |
| 11.10 | Luminária para iluminação pública com 02 pétalas, da Lustres Projeto ref. DP-23841-01, c/lâmpada vapor de sódio 250w, c/ acessórios, incluindo poste metálico com 6m. | un | 2,00 | 3.688,43 | 7.376,86 |
| SUB-TOTAL | | | | 9.677,24 | |
| 12.0 | ESQUADRIAS | | | | |
| 12.1 | Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. | un | 3,00 | 785,73 | 2.357,19 |
| 12.2 | Janela Boca de lobo de alumínio, onde será fixado vidro miniboreal espessura 4mm. Incluso contramarco em alumínio. | m² | 0,54 | 274,43 | 148,19 |
| 12.3 | Vidro miniboreal, espessura 4mm | m² | 0,54 | 155,86 | 84,16 |
| SUB-TOTAL | | | | 2.589,54 | |
| 13.0 | PINTURA | | | | |
| 13.1 | Tinta texturizada acrílica rústica, com aplicação de selador acrílico. | m² | 45,05 | 19,82 | 892,89 |
| 13.2 | Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos. | m² | 11,60 | 20,14 | 233,62 |
| 13.3 | Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em paredes, duas demãos. Muretas das jardineiras e divisão entre os pisos. | m² | 0,00 | 10,09 | 0,00 |
| 13.4 | Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA em teto, duas demãos. | m² | 11,60 | 11,12 | 128,99 |
| 13.5 | Emassamento com massa à óleo, duas demãos - para pintura esmalte | m² | 17,01 | 17,99 | 306,01 |
| 13.6 | Pintura esmalte acetinado para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco | m² | 17,01 | 21,51 | 365,89 |
| SUB-TOTAL | | | | 1.927,40 | |
| 14.0 | SERVIÇOS COMPLEMENTARES | | | | |
| 14.1 | Limpeza geral | m² | 76,59 | 2,06 | 157,78 |
| SUB-TOTAL | | | | 157,78 | |
| TOTAL | | | | 124.996,59 | |